



OBSERVATORIO

EMPRESARIAL



Cámara de Comerciantes de CCIS

INFORME SEPTIEMBRE 2025



**Corporación del Comercio,
Industria y Servicios
de Bahía Blanca**



**OBSERVATORIO
EMPRESARIAL**



**Corporación del Comercio,
Industria y Servicios
de Bahía Blanca**

DURANTE AGOSTO OBSERVAMOS LA SIGUIENTE SITUACION

- LA SITUACION GENERAL EMPEORA RESPECTO AL MES ANTERIOR...
- BALANCE NEGATIVO PARA LA MAYORIA DE EMPRESAS EN LA COMPARACION INTERANUAL DE LAS CONDICIONES GENERALES ...
- SE PROFUNDIZA LA TENDENCIA NEGATIVA EN LA PERCEPCION DE LA SITUACION DE LA ECONOMIA LOCAL...
- PESE AL MAL MOMENTO, PREVALECE LA IDEA DE MEJORAS A MEDIANO PLAZO...
- PREDOMINA LA IDEA DE UN CRECIMIENTO LEVE EN LA ECONOMIA LOCAL EN 2026 ...
- EL VOLUMEN DE VENTAS DE AGOSTO DISMINUYO UN 5% RESPECTO A JULIO...
- SE OBSERVO UN MENOR INGRESO DE CLIENTES PERO TODAVIA CON INTENCIÓN FIRME DE COMPRA...
- EL CLIMA DE NEGOCIOS PRESENTO UNA NUEVA DESMEJORA, UBICANDOSE EN UN NIVEL REGULAR TENDIENDO A MALO...
- POR EL MOMENTO, NO HAY INTENCION DE RECOMPONER INVENTARIOS...
- AUMENTAN LAS DIFICULTADES PARA OFRECER FACILIDADES DE PAGO A CLIENTES...
- LAS POSIBILIDADES DE DEMANDA DE NUEVOS EMPLEADOS SE UBICAN EN NIVELES MÍNIMOS...
- DECAE EL INTERES POR NUEVOS EMPRENDIMIENTOS ...
- DECAYO EL INTERES POR PROPIEDADES Y SE UBICA EN EL NIVEL MAS BAJO DE LOS ULTIMOS MESES...

LA SITUACION GENERAL EMPEORA RESPECTO AL MES ANTERIOR...

Grafico 1: ¿Cómo definiría la situación general de su empresa en AGOSTO comparada con JULIO?

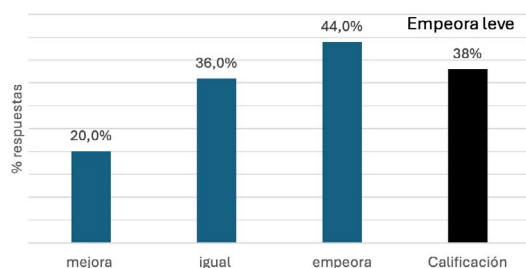
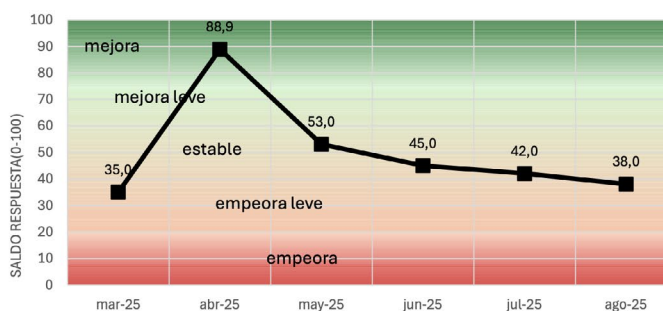


Gráfico 2: ¿Cómo definiría la situación de su empresa comparada con el mes anterior? ...



Durante agosto, la situación general de las empresas locales muestra un nuevo empeoramiento de las condiciones generales respecto al mes anterior. De esta manera, se mantiene la tendencia negativa después del rebote de abril, posterior a la inundación.



**OBSERVATORIO
EMPRESARIAL**



**Corporación del Comercio,
Industria y Servicios
de Bahía Blanca**

BALANCE NEGATIVO PARA LA MAYOR PARTE DE LAS EMPRESAS EN LA COMPARACION INTERANUAL ...

Gráfico 3: ¿Cómo definiría la situación actual de su empresa comparada con igual mes del año anterior?...

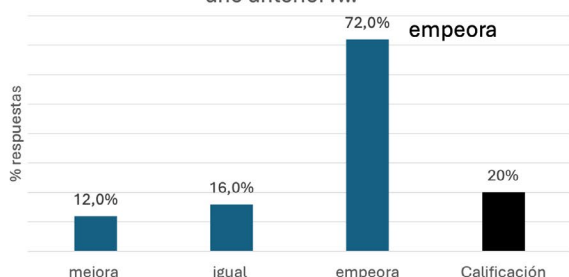
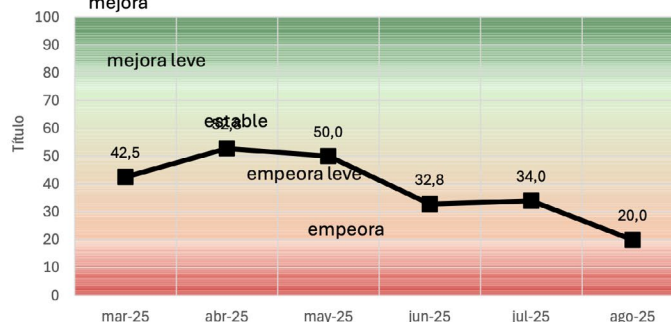


Gráfico 4: ¿Cómo definiría la situación de su empresa comparada con igual mes del año anterior? ...



Casi 3 de cada 4 empresas destacó que su situación fue peor respecto al año anterior. Con estos resultados, se confirma un balance negativo desde junio al presente, con el rasgo de que en el último mes se habría acentuado el resultado negativo respecto a meses anteriores.

LA ECONOMIA LOCAL EMPEORA Y ESTE EFECTO SE PROFUNDIZA EN AGOSTO...

Gráfico 5: ¿Cómo definiría la situación económica actual de la ciudad respecto a un año atrás?...

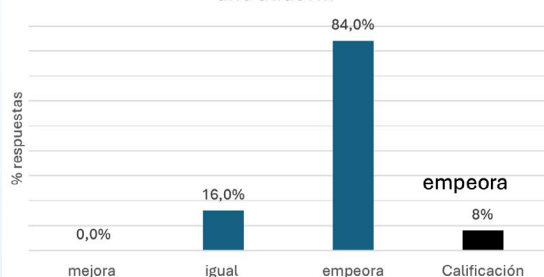
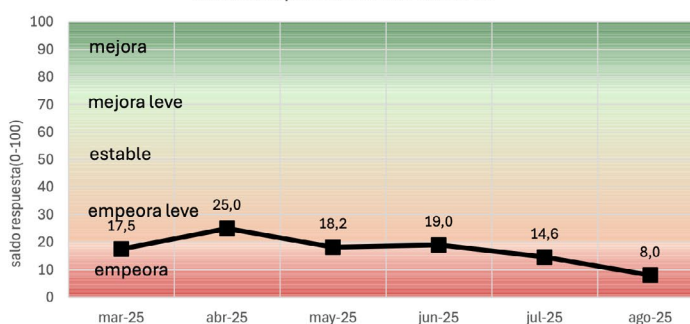


Gráfico 6: ¿Cómo definiría la situación económica actual de la ciudad respecto a un año atrás? ...



Respecto a la situación económica general de la ciudad también se percibe un nuevo retroceso en agosto respecto a igual mes del 2024. Las respuestas casi no exhiben matices entre los empresarios consultados (Graf.5). Esta visión de estancamiento de la economía de la ciudad se ha presentado a lo largo del año, pero se ha acentuado a partir de julio y en modo especial durante agosto (Graf.6). Los resultados coinciden con la desaceleración general de la economía del país observada a partir de junio



**OBSERVATORIO
EMPRESARIAL**



**Corporación del Comercio,
Industria y Servicios
de Bahía Blanca**

PESE AL MAL MOMENTO PREVALECE LA IDEA DE MEJORA EN LOS NEGOCIOS A MEDIANO PLAZO...

Gráfico 7: ¿Cómo espera que resulte la situación de su empresa dentro de un año comparada con la situación actual?...

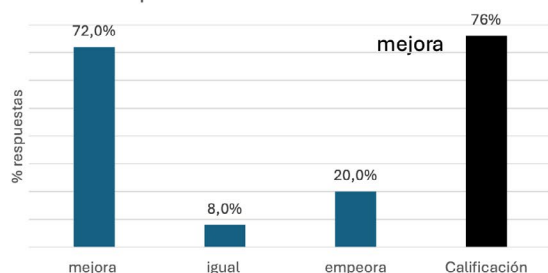
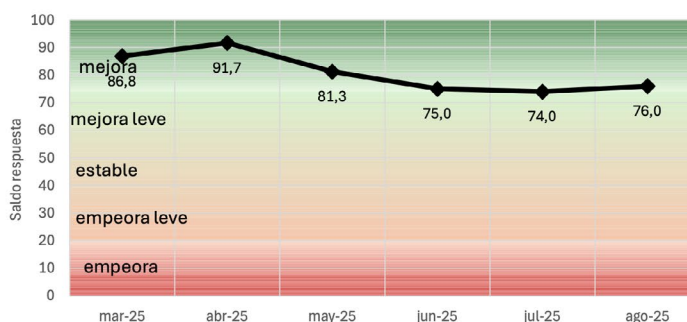


Gráfico 8: ¿Cómo espera que resulte la situación de su empresa dentro de un año comparada con la situación actual? ...



La mayor parte de los consultados cree que las dificultades actuales tenderán a revertirse en el mediano plazo y mantienen su confianza en las posibilidades de crecimiento de sus empresas (Graf.7). Esta situación se mantiene sin cambios significativos en los últimos cuatro meses (Graf. 8).

PREDOMINA LA IDEA DE UN CRECIMIENTO LEVE EN LA ECONOMÍA LOCAL EN 2026 ...

Gráfico 9: ¿Cómo espera que resulte la situación económica de la ciudad dentro de un año comparada con la situación actual?..

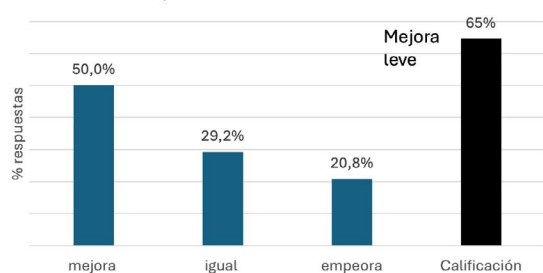
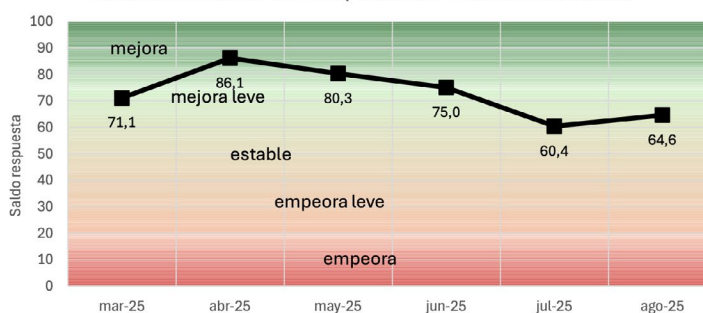


Gráfico 10: ¿Cómo espera que resulte la situación económica de la ciudad dentro de un año comparada con la situación actual?...



Respecto a la expectativa económica de la ciudad, agosto arroja una perspectiva de leve mejora respecto a la situación actual. El resultado permite revertir una tendencia negativa en el indicador de expectativas económicas generales observado en los últimos meses (Graf. 10). Cabe agregar también que el nivel del indicador contrasta con la visión más optimista de los empresarios, al evaluar la situación futura de sus empresas



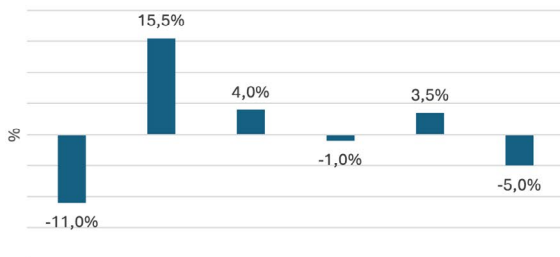
**OBSERVATORIO
EMPRESARIAL**



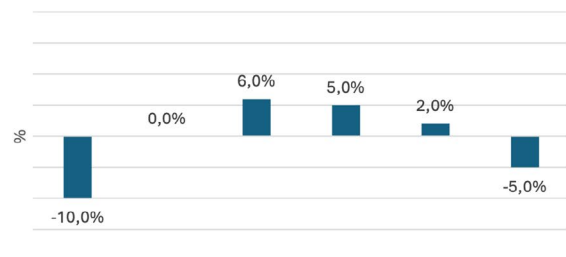
**Corporación del Comercio,
Industria y Servicios
de Bahía Blanca**

VOLUMEN DE VENTAS DE AGOSTO DISMINUYO UN 5% RESPECTO A JULIO...

Graf. 11: Variación del VOLUMEN de ventas respecto al mes anterior (mediana respuestas)



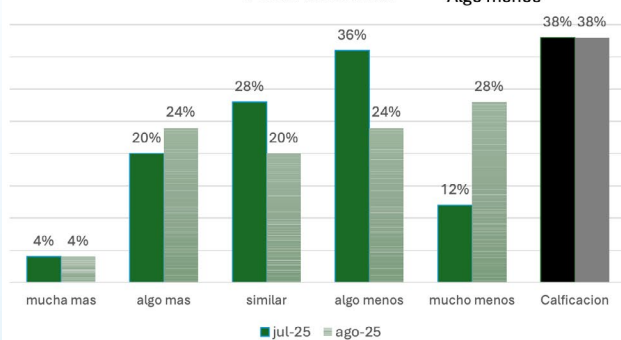
Graf.12: Variación del VOLUMEN de ventas respecto a igual mes del año anterior (mediana respuestas)



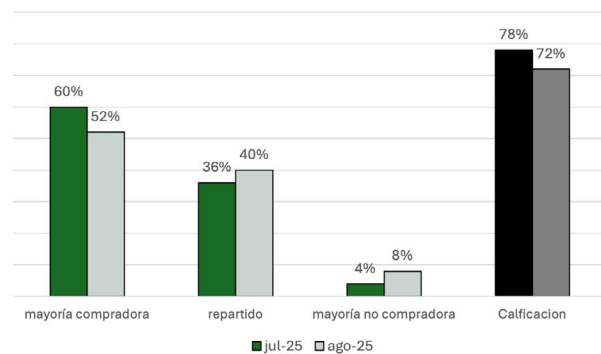
La variación del volumen de ventas respecto al mes anterior arroja una disminución del 5% respecto a julio (Graf.11). El 25% de las empresas con menor crecimiento de volumen tuvieron caídas superiores al 15%. En el otro extremo, el 25% de las empresas con mayor crecimiento, registraron tasas de crecimiento mensual superiores al 5,5%. Al comparar con respecto a igual mes del año anterior, el balance arroja una caída media del volumen de ventas del 5%. En este caso, la dispersión de resultados es más amplia. El cuarto de empresas de menor crecimiento, presentaron caídas interanuales mayores al 20% en volumen.

SE OBSERVO UN MENOR INGRESO DE CLIENTES PERO LA INTENCION DE COMPRA SIGUE ALTA...

Graf. 13: Concurrencia de personas a locales respecto a mes anterior...



Graf. 14: Evaluación intención de compra...



El flujo de clientes a locales resulto algo menor en agosto respecto a julio. El dato saliente de agosto respecto a julio es el aumento del porcentaje de comercios con caídas importantes en el ingreso de clientes respecto al mes anterior. La intención de compra decayó levemente respecto a julio. El balance de agosto sigue arrojando mayoría compradora.



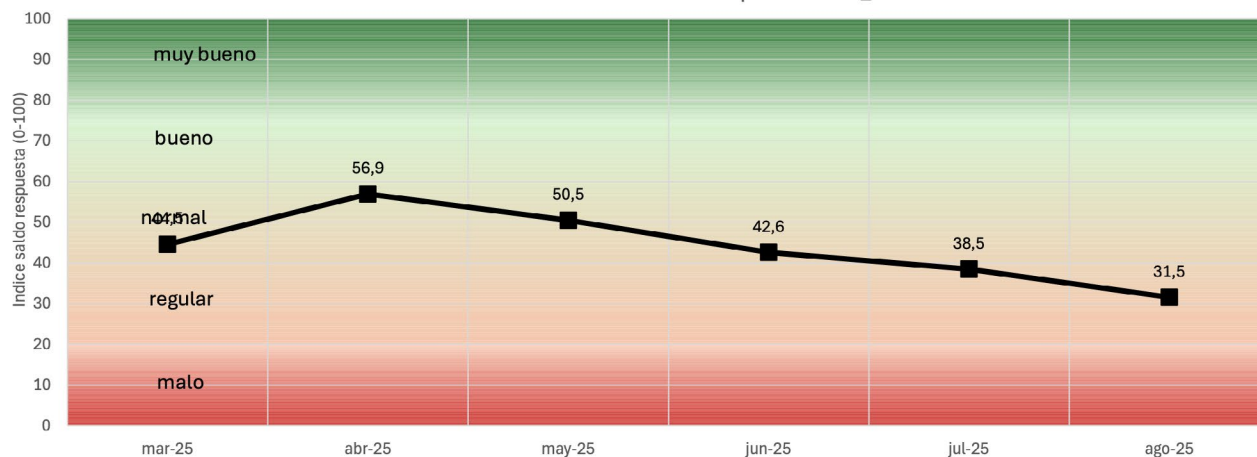
**OBSERVATORIO
EMPRESARIAL**



**Corporación del Comercio,
Industria y Servicios
de Bahía Blanca**

AGOSTO PRESENTA UNA NUEVA DESMEJORA EN EL CLIMA DE NEGOCIOS...

Gráfico 15: Indicador Confianza Empresarial OE_CCIS



Los resultados obtenidos a partir del conjunto de indicadores que releva mensualmente el Observatorio Empresarial, repercuten negativamente en el clima de negocios. El ICE-CCIS (indicador de confianza empresarial) exhibe una gradual caída desde abril. En agosto se ubican en niveles regulares y abre una incógnita respecto a la situación de los próximos meses.

POR EL MOMENTO, NO HAY INTENCION DE RECOMPONER INVENTARIOS...

Gráfico 16: ¿Cree que es un buen momento para comprar mercadería?...

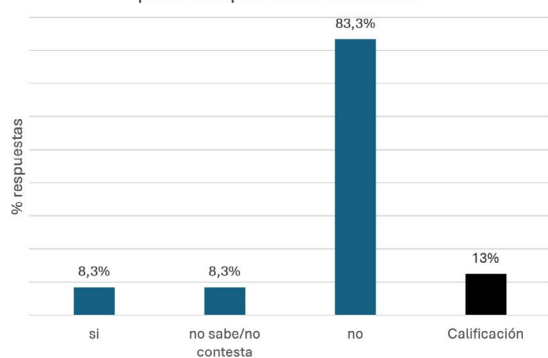
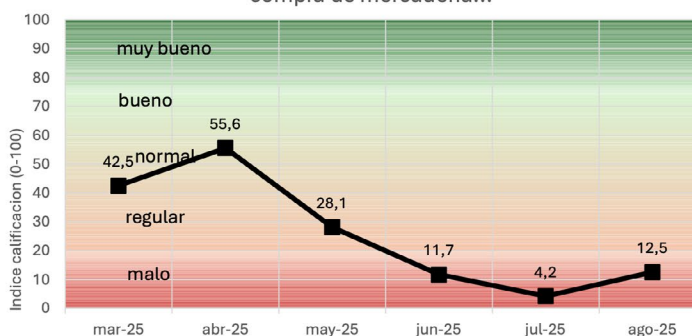


Gráfico 17: Calificación del momento para invertir en compra de mercadería...



Más del 80% de los empresarios consultados destacaron que no es un buen momento para invertir en stocks. Esta respuesta es consistente con el alargamiento de los plazos de salida de la mercadería en inventario por la caída observada en el ritmo de ventas. Tampoco se visualiza una perspectiva clara de repunte de las ventas en el corto plazo. La disminución de pedidos a proveedores contribuye al estancamiento de la actividad comercial en la ciudad.



OBSERVATORIO
EMPRESARIAL



**Corporación del Comercio,
Industria y Servicios
de Bahía Blanca**

AUMENTAN LAS DIFICULTADES PARA OFRECER FACILIDADES DE PAGO A CLIENTES...

Gráfico 18: ¿Cree que es un buen momento para ampliar facilidades de crédito a clientes?...

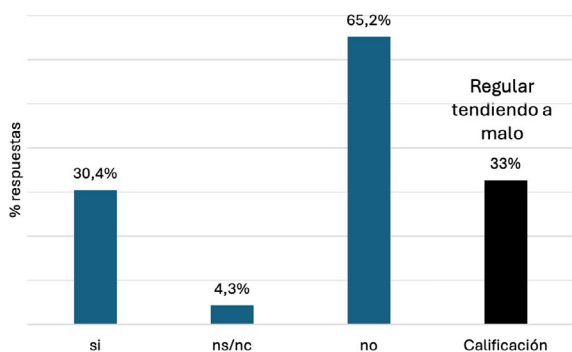
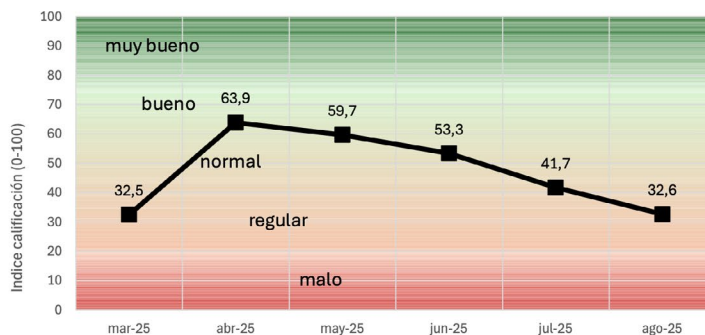
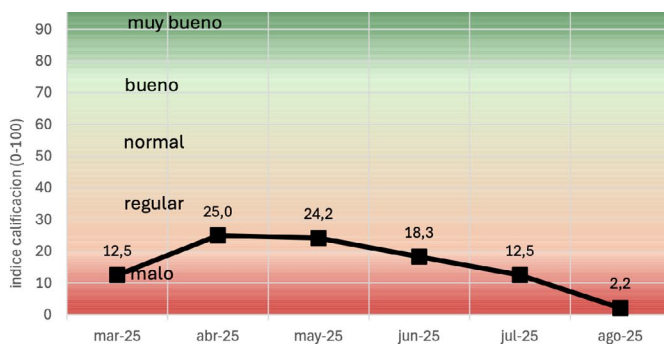
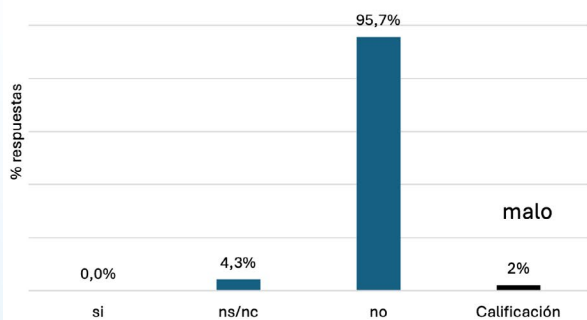


Gráfico 19: Calificación del momento para ampliar facilidades de crédito a clientes...



No hay intenciones de ampliar facilidades de crédito a clientes. El momento actual calificaría como regular tendiendo a malo. El indicador presenta una trayectoria negativa en forma ininterrumpida desde marzo, reflejando la creciente dificultad para impulsar ventas a partir o ofrecer pago a plazos a clientes. El resultado es consistente con el salto de tasas de interés y la fuerte retracción del crédito bancario observado en la segunda mitad de agosto.

NO HAY PERSPECTIVA DE AUMENTOS EN LOS PLANTELES DE PERSONAL...



La intención de incorporar personal alcanza niveles mínimos. Resulta casi unánime la visión de los empresas de no aumentar los planteles bajo las condiciones actuales. El indicador exhibe niveles bajos y con caída sostenida, lo que refleja el deterioro de las posibilidades de contratar nuevos empleados durante los últimos meses.



**OBSERVATORIO
EMPRESARIAL**



**Corporación del Comercio,
Industria y Servicios
de Bahía Blanca**

DECAE EL INTERES POR NUEVOS EMPRENDIMIENTOS ...

Gráfico 22: ¿Cree que es un buen momento para invertir en nuevos negocios?...

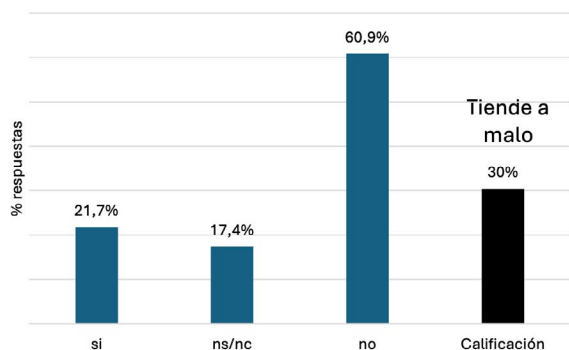
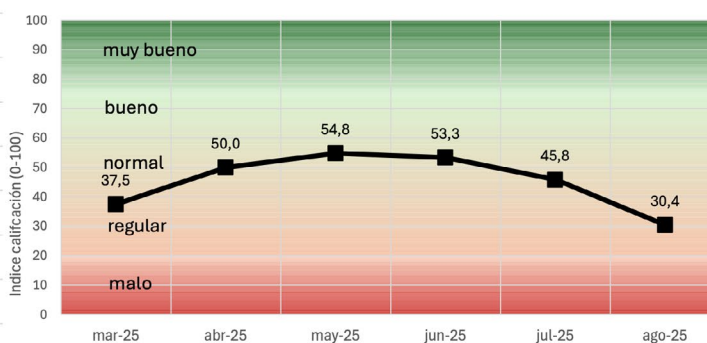


Gráfico 23: Calificación del momento para invertir en nuevos negocios...



Durante agosto se observa un menor interés por encarar nuevos emprendimientos. El nivel del indicador se corresponde con una situación regular tendiendo a mala. Respecto a meses previos se advierte una gradual desmejora en el interés por nuevos emprendimientos.

DECAYO EL INTERES POR PROPIEDADES Y SE UBICA EN EL NIVEL MAS BAJO DE LOS ULTIMOS MESES...

Gráfico 24: ¿Cree que es un buen momento para invertir en propiedades?...

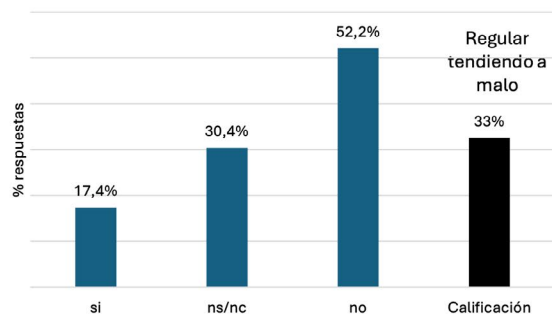
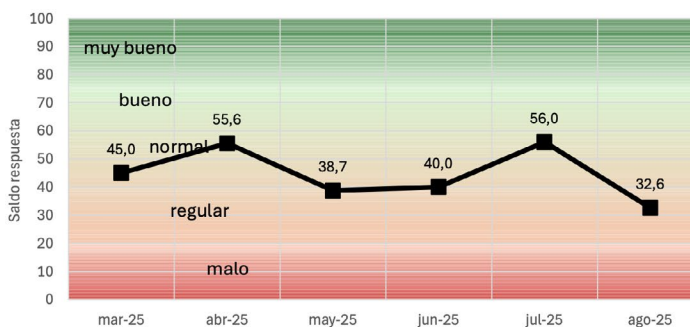


Gráfico 25: ¿Cómo calificaría el momento para invertir en propiedades...?



En la visión de los empresarios, agosto fue un mes tendiendo a regular para operaciones en el rubro inmobiliario. Si bien las respuestas están repartidas, prevalece la idea de esperar. Respecto a meses anteriores, el indicador se ubica en el nivel más bajo desde marzo y alcanza el saldo más bajo del período.



**OBSERVATORIO
EMPRESARIAL**



**Corporación del Comercio,
Industria y Servicios
de Bahía Blanca**

FACTORES DESTACADOS POR LOS EMPRESARIOS QUE IMPACTARON EN VENTAS DE AGOSTO...

- Temporada baja
- Día del niño
- Falta de financiamiento con tarjeta / altos costos financieros
- Más turismo al exterior y menos en el país / Temporada mala de sky por falta de nevadas
- Situación económica general / incertidumbre / falta de dinero en circulación
- Reinicio actividad escolar tras el receso de invierno
- Clientes muy atento a ofertas y promociones
- Estado malo de la ciudad que no termina de recuperarse de los daños de la inundación
- Dificultades para acceder al centro con vehículos particulares / estacionamientos saturados / multas
- Foco en la calidad del servicio y productos para no perder venta
- Mayor competencia de artículos importados / plataforma ventas online del exterior
- Menos días feriados

AGOSTO EN UNA PALABRA SEGÚN LOS EMPRESARIOS...





OBSERVATORIO
EMPRESARIAL



Corporación del Comercio,
Industria y Servicios
de Bahía Blanca

FACTORES QUE PODRIAN MODIFICAR EL ESCENARIO ECONOMICO EN LOS PRÓXIMOS MESES DESDE LA PERSPECTIVA EMPRESARIAL...

- | | |
|---|--|
| + Mejor condición climática | - Incertidumbre electoral e inestabilidad política |
| + Precios más competitivos | - Nuevas caídas en el poder adquisitivo |
| + Disminución de costos de financiamiento | - Aumento de costos financieros |
| + Restricción a las importaciones (Tipo de cambio alto) | - Mayor competencia de importaciones |
| + Repunte turismo interno | - Resultado electoral adverso para oficialismo y falta de reacción para hacer ajustes |
| + Cambio de temporada / colecciones verano / fiestas diciembre | - Inestabilidad política |
| + Resultado electoral apunte política económica | |
| + Aumento del circulante | |
| + Menor incertidumbre al finalizar elecciones | |
| + Facilitar el acceso al centro para automovilistas | |
| + Reducciones de impuestos | |
| + Estabilidad de precios | |

ENCUESTA OE_CCIS

- El análisis de situación y perspectivas de las empresas comerciales se realiza a partir de un relevamiento desarrollado por el "Observatorio Empresarial" de la "Corporación del Comercio, Industria y Servicios de Bahía Blanca" (OE_CCIS).
- Estos resultados surgen de una muestra piloto de empresas seleccionadas por su trayectoria, relevancia y gestión profesional.
- Los objetivos principales del estudio consisten en establecer un marco de referencia sobre la situación y tendencia del clima de negocios entre las empresas del sector; y monitorear el ritmo del volumen de sus ventas.
- A partir de los resultados obtenidos, se presenta el indicador de confianza empresarial ICE_CCIS con el propósito de monitorear el nivel y tendencia del clima de negocios en la ciudad.
- ACLARACION IMPORTANTE: Debido a la inundación del 7 de marzo, se suspendió el relevamiento de dicho mes. Por lo tanto, al no haber resultados de febrero, la tendencia de los indicadores realiza una interpolación lineal entre el nivel de la variable en enero y marzo.