

RESUMEN Y REGISTRO FOTOGRAFICO DE CONDICIONES DE SEGURIDAD E HIGIENE REALIZADO POR LA UTN EN EL MERCADO MUNICIPAL



RELEVAMIENTO CONDICIONES SEGURIDAD E HIGIENE MERCADO MUNICIPAL BAHÍA BLANCA

GENERALIDADES

El criterio aplicado para el relevamiento consiste en verificar las condiciones a cumplir según Ley 19586, Ley 24557, Decreto 351/79, Relevamiento General de Riesgos Laborales (Resolución 463-09) y otras normativas. Se indicarán las condiciones que no cumplan con las normas y/o requisitos de seguridad evidentes en el momento de la inspección visual.

El relevamiento abarcará locales, lugares de circulación y servicios

En el reporte fotográfico se indicarán las condiciones inseguras o fuera de norma referidos a seguridad e higiene y el riesgo que implican.

Aspectos considerados: orden y limpieza, almacenamiento y acopios, residuos, desagües, riesgo de incendio, riesgos higiénicos, riesgo eléctrico entre otros según el uso de los diversos locales y/o las actividades desarrolladas que pueden generar incompatibilidades

El informe contiene anexo los Apartados correspondientes a Reporte Fotográfico, Riesgo eléctrico y Croquis usado para identificación de los sectores verificados

ALMACENAJE

Los almacenajes en general se realizan en forma desordenada, se alternan estanterías metálicas con estanterías de madera, no se respetan las distancias a instalación eléctrica de los almacenamientos

No se observa almacenamiento discriminado, es decir clasificados (principio básico para mantener orden y limpieza)

Los depósitos y locales son en general de poca dimensión y los acopios se realizan apoyados directamente sobre los muros.

PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

No se cuenta con estudio de carga de fuego para el establecimiento ni estudios individuales, por local, de protección contra incendios

Al no existir estudio de carga de fuego se desconoce si la cantidad, tipo y distribución de extintores son suficientes y acordes a lo requerido

Los locales comerciales, depósitos y oficinas no cuentan con extintores de incendio y aquellos en los que si se cuenta con extintores, los mismos poseen su carga vencida

No se llevan registros escritos de control de carga de extintores

Sistema fijo: se observa bocas de incendio, mangueras en algunos casos. No se encuentra en servicio, no existen pruebas de funcionamiento

Generador. En subsuelo, local destinado a medidores, se encuentra un generador fuera de servicio, se realiza carga de combustible con bidones en caso de necesidad. No se registran pruebas de funcionamiento.

El almacenamiento y carga de líquidos combustibles debe hacerse asegurándose la ausencia de fuente de ignición, los recipientes que contengan líquidos inflamables deben cumplir con normas de seguridad específicas, no pudiendo ser bidones comunes

PLAN DE EVACUACION Y SIMULACRO

No se cuenta con Plan de Evacuación y simulacro para casos de incendio, explosión o advertencia de explosión o cualquier otra situación de la que surja la necesidad de desalojar las instalaciones (según requisitos de Ordenanza n° 14219 del 09/01/2007 - Municipalidad de Bahía Blanca)

PROVISIÓN DE AGUA

Provisión de agua potable para consumo e higiene de los trabajadores: no se registran análisis de agua de consumo. La provisión de agua potable se hace por medio de dispensers. El agua usada para lavado de utensilios de cocina, verduras y en general la utilizada en los locales no poseen controles mediante análisis bacteriológicos y físico químicos

UTILIZACIÓN DE GASES

El edificio no cuenta con instalación de gas

Se observa uso de gas envasado, tanto para calefacción como para cocinar

Las conexiones de los artefactos son precarias

Se utilizan estufas infrarrojas móviles para calefacción

El uso de artefactos alimentados con gases envasados, incluyendo certificación de recipientes, instalación, tipo de acoples, conexiones, requisitos de ventilación de gases quemados y otros deberán cumplir con los requerimientos de la reglamentación vigente aprobada por ENARGAS

Para asegurar las condiciones de las instalaciones se debe contar con intervención de gasista matriculado que evalúe el estado de los artefactos a gas envasado, su instalación y sus ventilaciones.

Para calefacción, en ausencia de instalaciones normalizadas alimentadas con gas, se recomienda reemplazar artefactos a gas envasado por artefactos alimentados por electricidad, siempre que la instalación eléctrica existente lo permita

SOLDADURA

En pañol / taller evitar los trabajos de soldadura debido a que las condiciones de seguridad no son aptas para este tipo de actividad por presencia de almacenamiento de materiales combustibles y la imposibilidad de asegurar que no se proyecten chispas

Cuando se deba realizar trabajos de soldadura se debe apantallar con material incombustible, evitar la proyección de chispas y contar con extintores de incendio en el frente de trabajo entre otros

ESCALERAS y RAMPAS

Las escaleras no responden a los requisitos establecidos en el Decreto 351/79 – Anexo VII dado que se encuentran deteriorados los revestimientos lo que genera riesgos de caída en los desplazamientos normales y en los casos de emergencia

Las rampas presentan iguales características, y su uso debe limitarse a los desplazamientos normales pedestres

MANTENIMIENTO PREVENTIVO

No hay un programa escrito de mantenimiento preventivo referido a instalaciones eléctricas, ascensores y montacargas, maquinas y equipos y otros



Foto 3

Foto 3: Uso de zapatillas (alargue) con varios electrodomésticos conectados - riesgo incendio



Foto 4

Foto 4: Boca de alimentación sin luminaria y sin protección – Fuera de norma



Foto 11



Foto 12

CARNICERÍA



Foto 13



Foto 14

Foto 13 y 14 : Tablero eléctrico (con térmicas y disyuntor diferencial) – sin tapa ni señalización
 Conexión a enchufe múltiple – Calefón eléctrico - Riesgo sobrecarga eléctrica – riesgo eléctrico



Foto 15



Foto 16

Fotos 15 y 16: No se observa separación entre la mercadería, el lugar de guardado de ropa de trabajo.
 Presencia de cerramientos y otros de madera - Riesgo higiénico



Foto 17



Foto 18

Fotos 17 y 18: Presencia de acopios sobre heladeras – Riesgo higiénico – Riesgo incendio por proximidad elementos combustibles con instalación eléctrica



Foto 19



Foto 20

Fotos 19 y 20: Señalética – En los lugares donde se instalan y usan equipos deben colocarse cartelera indicando el riesgo (corte, atrapamiento por elementos cortantes y en movimiento) y señalar la ubicación de las paradas de emergencia – Riesgo corte – atrapamiento

LOCAL VENTA ROPA, ARTESANÍAS Y OTROS (7 Y 8)



Foto 21



Foto 22

Fotos 21 y 22 Fotos imágenes ilustrativas de los productos: material predominante tela, lanas y sintéticos, cerámicas



Foto 23



Foto 24

Fotos 23 y 24: estufa halógena – este tipo de calefacción genera riesgos de incendio y de posibles sobrecargas eléctricas – Riesgo eléctrico y de incendio – Riesgo de quemaduras



Foto 27



Foto 28

Fotos 27 y 28: almacenamiento de mercadería sobre aberturas – elementos variados sin clasificar – Riesgo de incendio
Tablero: en desuso y en caso de estar en uso fuera de norma



Foto 31



Foto 32

Fotos 31 y 32: imágenes ilustrativas del local. Estanterías y muebles de madera – Calefacción infrarrojos con tubos de cuarzo – Riesgo de incendio – Riesgo quemaduras



Foto 36



Foto 37

Fotos 36 y 37: se observa uso de garrafa con anafe dentro del local – Riesgo incendio



Foto 38



Foto 39

Fotos 38 y 39 Falta de orden – Instalación eléctrica deficiente – cable alimentación longitud inadecuada o instalado en lugar incorrecto – Tablero sobre pileta de lavado - Riesgo eléctrico



Foto 40

Foto 40 Calefacción mediante garrafa con pantalla - Riesgo incendio – Riesgo quemaduras



Foto 41

Foto 41 Alimentación eléctrica sin protecciones – cableado riesgo eléctrico



Foto 44

Fotos 44 y 45 Uso de adaptador tipo zapatillo con varias cargas - Falta de orden – Riesgo eléctrico – Incremento Riesgo de incendio



Foto 45



Foto 50 Recipientes de residuos sin tapas – Riesgo higiénico

POLLERÍA (18-19-21-22)



Foto 55



Foto 56



Foto 57



Foto 58

Fotos 57 y 58 Elementos variados acopiados – Recipiente de residuos – Ropa – Otros sin clasificar
Falta orden y separación clasificada – Riesgo Higiénico
Tablero sin protección (tapa no cubre totalmente – fuera de norma) – Riesgo eléctrico



Foto 62

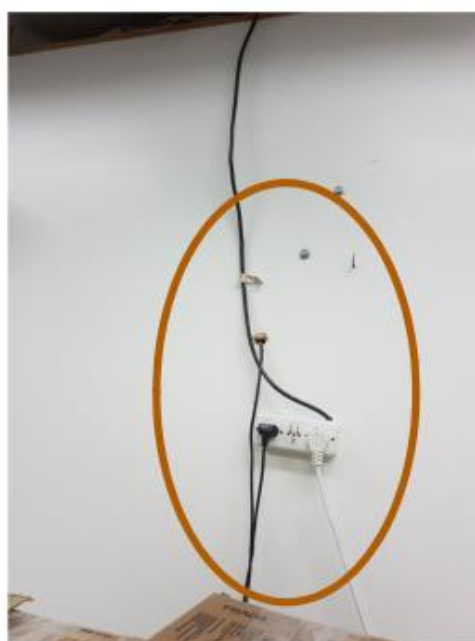


Foto 63

Foto 62 Calefacción mediante garrafa con pantalla – Riesgo de incendio – Riesgo quemaduras
Foto 63 Cableado pasado sobre muro y a través de muro – Riesgo eléctrico



Foto 64 Sala elaboración pollería



Foto 65 Sala elaboración pollería

Fotos 64 y 65 Se observa caja/tablero eléctrico sin uso

El lugar no cuenta con ventilación y en el momento de la visita se puede observar presencia de material particulado (pan rayado) en el ambiente – Riesgo higiénico



Foto 68

Foto 68 Garrafa con pantalla para calefacción (no está en uso en el momento de la visita) – Riesgo incendio – Riesgo quemaduras

Restos de pollo en recipiente – Falta tapa en recipiente – Presencia de óxido en estanterías y de elementos en desuso – riesgo Higiénico

LOCAL ANEXADO A CARNICERÍA – CARNICERÍA (28 Y 29)



Foto 76



Foto 77

Foto 76 y 77 Tablero instalado sobre pileta de lavado – sin tapa – Riesgo eléctrico



Foto 78



Foto 79

Foto 78 y 79 Se acumulan objetos variados – Residuos de carnicería (recipiente sin tapa) – Riesgo higiénico



Foto 82



Foto 83

PESCADERÍA (33)



Foto 92



Foto 93

Fotos 92 y 93 Elementos varios acumulados sin clasificar – presencia de garrafa con hornalla – Riesgo incendio (en caso de uso de la hornalla)

Falta de revestimientos – Riesgo higiénico



Foto 94

Foto 94 Obstrucción puerta con elementos variados

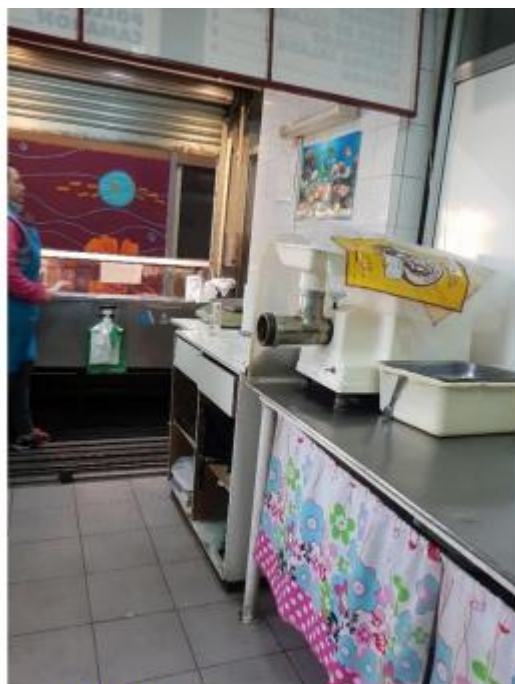


Foto 95 Ilustrativa

PASILLO 3/8



Foto 130



Foto 131

PASILLO 5 /6



Foto 134

Foto 134 Se almacenan elementos en pasillos reduciendo los anchos de circulación



Foto 135

Foto 135 Faltan tapas rejillas patio – riesgo de caídas / torceduras

PLANTA ALTA

PASILLO 11 - 1

LOCALES SOBRE LOCAL 2 PB y LINDEROS – VACÍOS (EN REFACCIÓN)



Foto 144 Ilustrativa



Foto 145

Foto 145 Instalación eléctrica son protecciones (energizada) - riesgo eléctrico

ALMA



Foto 146



Foto 147

Fotos 146 y 147 Falta de orden – acopio de elementos variados – estufa halógena – Riesgo de incendio – Riesgo quemaduras

CENTRO JUBILADOS



Foto 152



Foto 153 Ilustrativa

Foto 152: se observa anafe. En caso de uso del mismo riesgo incendio y quemaduras

PASILLO 11 – 2

DEPOSITO PRODUCTOS LIMPIEZA



Foto 162



Foto 163



Foto 164

Foto 162 a 164 Almacenamiento de productos variados – Falta identificación de elementos almacenados en cajas – riesgo por eventual presencia de productos químicos incompatibles

Todos los aerosoles deben almacenarse en forma separada y dentro de jaula (o similar) para evitar que caigan y posibles aplastamientos – Riesgo inicio de incendio



Foto 195



Foto 196



Foto 197



Foto 198



Foto 199



Foto 200



Este lugar se encuentra conectado con el local de pizzería ubicado en la planta baja. Posee un montaplatos que no está señalizado (genera un espacio libre con riesgo de caída de elementos/ golpes / cortes) – Foto 200



Posee dos tubos de gas usados para cocinar (fuera de norma) y una de iluminación con garrafa de gas – Foto 196 y 202

Se utilizan extensiones / alargues para aumentar el número de tomas – Fotos 196 y 197

Riesgo de fuego y explosión incrementado por la presencia de tubos de gas, fuentes de ignición de cocina y por otros materiales combustibles almacenados – Fotos 195 a 202

Se observa la presencia de una cuna en el lugar. No es recomendable la presencia de menores en lugares con los riesgos identificados – Foto 195

DEPÓSITO VINERÍA EN SUBSUELO

Antiguo ingreso a Mercado que fue cerrado cubriéndolo con superficie de madera es usado como depósito de vinería

El lugar tiene techos bajos (consisten en el cerramiento de madera que en el piso superior son decks con asientos y mesadas del mismo material), los lugares de circulación son acotados y no hay restricción en los acopios, llegando hasta el límite superior, la instalación eléctrica no cumple con normas, no está canalizada ni dimensionada, se empalman cables sin protección externa. Todas estas condiciones generan riesgo de incendio y riesgo eléctrico (que también puede provocar incendios por sobrecargas o por sobrecalentamiento en el caso de empalmes)



Foto 217



Foto 218



ULTIMO PISO – LUGAR NO OCUPADO (ANTERIORMENTE: ARTISTAS DEL SUR)

El último piso, actualmente fuera de uso, fue ocupado por Artistas del Sur, se observan algunos sitios en reparaciones, con presencia de materiales producto de las demoliciones realizadas (Foto 231)

Varios locales se encuentran cerrados bajo llave sin posibilidad de ingresar

Se observan archivos con cajas, papelería y otros, en algunos casos en desorden, una sastrería con ropa de tejidos variados (Fotos 232 a 235)

Dentro de los locales se accede también por escalera tipo caracol (peldaños de madera) a otro sitio donde hay cajas y otros depositados (Fotos 236 y 237)

No se puede acceder al tablero general del sector

Dentro de la cocina se encuentra una estufa con garrafa (Fotos 238 y 239)

Terraza: no se puede acceder en el momento de la visita a la terraza, las fotos 241 y 241 muestran que los solados tienen crecimiento de pasto lo que indica falta de mantenimiento (limpieza y control de juntas) y chapas cubierta desalineadas (dobladuras)

Si bien el lugar no es utilizado los elementos acumulados y depositados aumentan la carga de fuego.

En estos casos es recomendable desocupar los sitios y mantenerlos en condiciones controladas de orden y limpieza

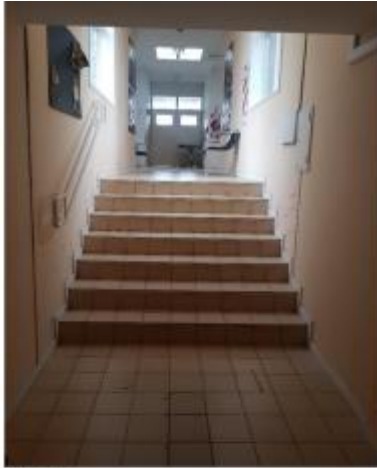


Foto 230



Foto 231 - Materiales producto de demolición



Foto 240 Terraza



Foto 241 Terraza

APARTADO RIEGO ELECTRICO

GENERALIDADES

El criterio aplicado para el relevamiento Eléctrico consiste en verificar las condiciones a cumplir según Ley 19587, Ley 24557, Decreto 351/79, Capítulo 14 Anexo VI, Reglamentación para la Ejecución de Instalaciones Eléctricas en Inmuebles A.E.A 90364 y normativa aplicable.

1) ESTADO DE CUMPLIMIENTO EN EL ESTABLECIMIENTO DE LA NORMATIVA VIGENTE LEY NACIONAL 19587 (DEC. 351/79)

General:

CONDICIONES A CUMPLIR - RIESGO ELECTRICO			
1	¿Están todos los cableados eléctricos adecuadamente contenidos?	No	Obs. 1
2	¿Las instalaciones y equipos eléctricos cumplen con la legislación?	No	Obs. 2
3	¿Se efectúa y registra los resultados del mantenimiento de las instalaciones, en base a programas confeccionados de acuerdo a normas de seguridad?	No	Obs. 3
4	¿Se han adoptado las medidas para la protección contra riesgos de contactos directos e indirectos?	No	Obs. 4
5	¿Posee la instalación eléctrica sistema de puesta a tierra y continuidad de las masas?	No	Obs. 5
6	El circuito de puesta a tierra tiene la capacidad de carga para conducir la corriente de falla y una resistencia apropiada.	No	Obs. 6
7	Las puestas a tierras cumplen de acuerdo a la Res. SRT 900/2015	No	Obs. 7



Dispositivo de Protección Térmica sin montaje. No se respeta tendido de conexiones internas en tableros.



Tendidos de cables unipolares sin protección mecánica.



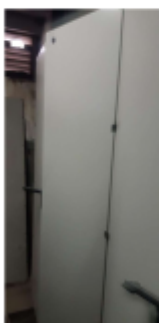
Sin Dispositivo de Protección Diferencial.
El cable de Puesta a Tierra no se encuentra conectado.



Observación 4: El Mercado Municipal cuenta con un Tablero General con dispositivos térmicos tetrapolares y diferencial tetrapolares de 300 mA de corriente de fuga como se muestra en el registro fotográfico, dicho tablero se encuentra en subsuelo, contiguo a la subestación eléctrica de ingreso de energía. Al momento de la recorrida se observó faltantes de tap internas de protección contra contactos indirectos, puertas abiertas, sin identificación de riesgo eléctrico, (cartelería de seguridad y ausencia extintor acorde a la instalación a proteger.

En dicho recinto se evidenció gran suciedad, falta de limpieza y un grupo generador sin su respectivo mantenimiento. En los tableros de los locales se evidenciaron, salvo en excepciones, la ausencia de dispositivos diferenciales y térmicos obsoletos. Además de lo descrito se identificó la falta del cable del sistema de puesta a tierra en dichos tableros.

En pasillos locales y áreas comunes se observaron cajas descubiertas con cables bajo tensión.



Tablero General sin cartelería de seguridad y puertas abiertas.



Tablero General sin protección contra contactos directos.

Grupo generador sin mantenimiento y falta de orden y limpieza del recinto.



2) ESTADO DE CUMPLIMIENTO EN EL ESTABLECIMIENTO DE LA REGLAMENTACIÓN PARA LA EJECUCIÓN DE INSTALACIONES ELECTRICAS EN INMUEBLES AEA 90364.

General:

CONDICIONES A CUMPLIR EN:			
PROTECCIÓN CONTRA CONTACTOS DIRECTOS	Si	No	Obs.
Aislación de las partes activas o bajo tensión		x	
Barreras (verificar aptitud y seguridad)		x	
Envolturas con grado de protección apropiado.		x	
Envolturas con entradas para cables correctamente cerradas - selladas.		x	
Envolturas con entradas sin uso, correctamente cerradas - selladas.		x	
EQUIPAMIENTO - IDENTIFICACIÓN			
Rotulado de dispositivos de protección de maniobra y terminales		-	Reducida
Carteles de Advertencia - Peligro		-	Insuficiente
Identificación de conductores		x	
Diagramas y planos		x	
CONDUCTORES AISLADOS Y CABLES			
Tipo de conductor o cable correcto		x	
Protección de los conductores sin envolturas, por instalación dentro de cañerías , bandejas , conductos		x	
Identificación de los conductores R, S, T, N y PEN		x	
Sección de los conductores elegida teniendo en cuenta la capacidad de corriente admisible y la caída de tensión considerando el método de tendido.		x	
Los conductores de protección poseen la adecuada sección.		x	
Conexiones equipotenciales de sección correcta.		x	
TABLEROS			
Identificación visible		-	Insuficiente

Cumple condiciones de seccionamiento de emergencia, funcionales y mantenimiento mecánico	x	
Todas las conexiones son seguras	x	
Los extremos de los cables y conductores correctamente terminados e identificados	x	
Correcta indicación de fases (indicadores luminicos)	x	
Toda barrera o envoltura asegurada y en su lugar	x	
Protecciones adecuadas contra contacto directo	x	
Verificación de la operación de los Dispositivos Diferenciales mediante circulación de corriente de fuga.	x	
Cableado adecuadamente fijado al tablero	x	
Identificación - cartelería de seguridad advertencia - peligro	-	Reducida
Diagramas unifilares y planos actualizado	x	